

Projektdatenbank „Energie & Klima“
Vorbildliche Energie- und Umweltprojekte im
Landkreis Amberg-Sulzbach
Energieeffizienz im Neubau

Energieeffizienter Neubau eines Wohnhauses in Theuern



Projektbeschreibung

Die Planung erfolgte unter Berücksichtigung, dass das Gebäude barrierefrei erstellt wird. Mit klaren Linien wurde ebenerdiges Gebäude geplant und erbaut. Das Gebäude wurde so geplant, dass es jederzeit bei Bedarf aufgestockt werden kann. Der Grundriss wurde so gestaltet, dass eine zweite Wohnung für eine Betreuung der Eltern möglich wäre.

Projekt-Nr.	III. 1	
Gebäudedaten		
Gebäudetyp		Einfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes		2015/2016
Wohn-/Nutzfläche in m ²		181 m ²
Anzahl der Geschosse		1
Anzahl der Wohneinheiten		1
Gebäudehülle		
Außenwand		Holzrahmenbau mit Holzfaser Putzträgerplatte und Zellulosedämmung sowie einer Installationsebene
Dach / oberste Geschossdecke		Nicht sichtbare Balkenlage mit Steinwolle Flachdachdämmung und Kunststoff Dachabdichtung
Kellerdecke / unterer Gebäudeabschluss		Keine Ausführung nur Bodenplatte mit 20 cm Bodenplattendämmung
Fenster		Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
Anlagentechnik		
Lüftung/Klimatisierung		Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Heizungsanlage/Warmwasser		Luft-Wärmepumpe mit 800 L Pufferspeicher
Solarthermieanlage		-
Photovoltaik		9,3 kwp
Finanzierung		
Gesamt-Investition		320.000 € ohne Außenanlage und Grundstück
Förderprogramm		KfW Förderprogramm Neubau KfW 55
Zuschüsse		Tilgungszuschuss 2.500 € KfW
Auswirkungen auf die Ökologie		
Energieeinsparung pro Jahr		17 kWh/(m ² a)

Projektbeteiligte	Bauherr	Planer
Name:	Tobias Birner	Tobias Birner
Anschrift:	Hegnerstr. 6a	Zimmerermeister