

**Projektdatenbank „Energie & Klima“**  
**Vorbildliche Energie- und Umweltprojekte im**  
**Landkreis Amberg-Sulzbach**  
**Energieeffizienz im Neubau**

**Energieeffizienter Neubau eines Wohnhauses in Theuern**



**Projektbeschreibung**

Die Planung erfolgte unter Berücksichtigung, dass das Gebäude barrierefrei erstellt wird. Mit klaren Linien wurde ebenerdiges Gebäude geplant und erbaut. Das Gebäude wurde so geplant, dass es jederzeit bei Bedarf aufgestockt werden kann. Der Grundriss wurde so gestaltet, dass eine zweite Wohnung für eine Betreuung der Eltern möglich wäre.

<b>Projekt-Nr.</b>	<b>III. 1</b>	
<b>Gebäudedaten</b>		
Gebäudetyp		Einfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes		2015/2016
Wohn-/Nutzfläche in m <sup>2</sup>		181 m <sup>2</sup>
Anzahl der Geschosse		1
Anzahl der Wohneinheiten		1
<b>Gebäudehülle</b>		
Außenwand		Holzrahmenbau mit Holzfaser Putzträgerplatte und Zellulosedämmung sowie einer Installationsebene
Dach / oberste Geschossdecke		Nicht sichtbare Balkenlage mit Steinwolle Flachdachdämmung und Kunststoff Dachabdichtung
Kellerdecke / unterer Gebäudeabschluss		Keine Ausführung nur Bodenplatte mit 20 cm Bodenplattendämmung
Fenster		Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
<b>Anlagentechnik</b>		
Lüftung/Klimatisierung		Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Heizungsanlage/Warmwasser		Luft-Wärmepumpe mit 800 L Pufferspeicher
Solarthermieanlage		-
Photovoltaik		9,3 kwp
<b>Finanzierung</b>		
Gesamt-Investition		320.000 € ohne Außenanlage und Grundstück
Förderprogramm		KfW Förderprogramm Neubau KfW 55
Zuschüsse		Tilgungszuschuss 2.500 € KfW
<b>Auswirkungen auf die Ökologie</b>		
Energieeinsparung pro Jahr		17 kWh/(m <sup>2</sup> a)

<b>Projektbeteiligte</b>	<b>Bauherr</b>	<b>Planer</b>
Name:	Tobias Birner	Tobias Birner
Anschrift:	Hegnerstr. 6a	Zimmerermeister